

# BOD VAN AANKOOP

*Aan Immo Anthonis, Bondgenotenlaan 115, 3000 Leuven.  
Tel. 016 23 44 16 - info@immoanthonis.be*

Ondergetekende(n),

.....  
.....  
.....  
..... (naam, adres, tel.nr. & e-mailadres)

brengh/brenghen bij deze een bod van aankoop uit aangaande

de woning te 3000 LEUVEN, NAAMSESTRAAT 107, gekadastreerd Leuven 2° afd., sectie C, perceelnr. 352 Y P, op 03 are 08 ca (volgens prekadastratie, K.I. nog te bepalen).

aan de bidders voldoende bekend, die verklaren geen nadere beschrijving ervan te vragen,

en wensen dit eigendom aan te kopen aan € .....

Dit bod is geldig tot en met .... / .... / .....

Indien één van de partijen (bieder of eigenaar) deze bieding-overeenkomst verbreekt is een schadevergoeding van 10% van de geboden prijs verschuldigd door de verbrekende partij aan de niet-ingebreke zijnde partij.

Indien dit bod door de verkoper vóór de hoger vermelde datum wordt aanvaard, zal binnen de acht dagen een verkoopovereenkomst worden opgesteld, waarbij de betaling van een waarborgsom van 10% van de verkoopprijs wordt overeengekomen.

De bieder heeft reeds eerder het het EPC, het asbestinventarisatieattest, het keuringsverslag van de elektrische installatie en het stedenbouwkundig uittreksel ontvangen (incl. informatie aangaande bescherming als monument) en is over de erfdienstbaarheid van de waterafvoer (in de tuin, naar achteraan het perceel toe).

Dit bod van aankoop is niet onderworpen aan een opschortende voorwaarde inzake hypothecair krediet, noch worden er andere bijzondere voorwaarden gesteld door de bieder.

.....  
.....  
.....  
.....

*Gedaan te ..... op .... / .... / ..... op 1 origineel exemplaar.  
Handtekening(en) voorafgegaan door "gelezen en goedgekeurd".  
De kandidaat-koper(s):*